

ĐẤT ĐAI HÀ TRUNG

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hà Trung, ngày tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 979340 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Chúc, ông Hoàng Văn Giáp, địa chỉ thửa đất tại xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ TRUNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Công văn số 896/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 26/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung về việc thông báo trường hợp mất giấy Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CR 979340, do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 15/03/2019; Tại thửa đất số 348; Tờ bản đồ số 81 xã Hà Long; Diện tích: 573,6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: ONT: 400,0 m<sup>2</sup>, CLN: 173,6 m<sup>2</sup>; đứng tên bà Nguyễn Thị Chúc, ông Hoàng Văn Giáp.

Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 21/01/2026 và Biên bản họp ngày 09/02/2026 của UBND xã Hà Long về việc kết thúc niêm yết công khai;

Xét đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Chúc, ông Hoàng Văn Giáp và hồ sơ, tài liệu liên quan kèm theo.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CR 979340, do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 15/03/2019; Tại thửa đất số 348; Tờ bản đồ số 81 (BĐ ĐC 2018 xã Hà Long); Diện tích: 573,6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: ONT: 400,0 m<sup>2</sup>, CLN: 173,6 m<sup>2</sup>; đứng tên bà Nguyễn Thị Chúc, ông Hoàng Văn Giáp.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại mục VIII, Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất được quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Chúc, ông Hoàng Văn Giáp; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Chúc, ông Hoàng Văn Giáp; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Chúc, ông Hoàng Văn Giáp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai – Bộ NN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng; Văn phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND xã Hà Long;
- Bà Nguyễn Thị Chúc (để biết);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐHT.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Đình Hợi**